

РЕШЕНИЕ (бюллетень)
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Московская область, г. Раменское, ул. Чулунова, д. 21а по вопросам внеочередного Общего собрания
проводимого в форме очно-заочного голосования
в период с 14.11.2023г. по 27.11.2023г.

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)
являющийся/аясь собственником следующей квартиры:

№ квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в квартире	Общая площадь квартиры
---------------	--	------------------------------------	------------------------------

Срок окончания голосования и передачи решений до 20:00 27.11.2023.

Место приема листа голосования (бюллетеней):

- 1.- лично в руки (кв.17);
- 2.- лично в руки (кв.17);
- 3.- лично в руки (кв. 40);
- 4.- лично в руки (кв. 47);
- 5.- лично в руки (кв.48).

Представитель собственника помещения по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии. Избрать: Председателя общего собрания - _____ (кв. 40). Секретаря общего собрания - _____ (кв. 17). Счетную комиссию в составе 3 человек: Председателя счетной комиссии - _____ (кв. 17). Членов счетной комиссии: _____ (кв. 47), _____ (кв.48).	1 (кв.17).
2.	О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания» «Управляющая компания». Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания» ИНН 5040059338, ОГРН 1035007927107.	Воздержался
3.	Выбор способа управления многоквартирным домом. Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией. За _____ Прочие _____ Воздержался _____	Воздержался
4.	О выборе в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН _____	Воздержался

1105040002352.	Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 в качестве управляющей организации, утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 42,64 руб. кв./м. без учета платы за ресурса, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).	Воздержался
За _____ Прочие _____	Размер платы за ресурса, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.	Воздержался
5.	Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями, размещенный на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА - Сервис». Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Сервис».	Воздержался
За _____ Прочие _____	Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.	Воздержался
6.	Определить срок действия договора управления на 1 год. За _____ Прочие _____	Воздержался
7.	Об избрании членов Совета дома. Избрать в состав Совета дома: _____ (кв. 17); _____ (кв. 47); _____ (кв. 40); _____ (кв. 48).	Воздержался
За _____ Прочие _____	Об избрании председателя Совета дома. Избрать председателя Совета дома: _____ (кв. 17); _____ (кв. 47); _____ (кв. 40); _____ (кв. 48).	Воздержался
8.	О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.	Воздержался
За _____ Прочие _____	О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанием и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, содержанию помещений в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.	Воздержался
10.	О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанием и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, содержанию помещений в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.	Воздержался
За _____ Прочие _____	О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг. Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома ежегодно, не позднее первого квартала года, следующего за отчетным календарным годом, подписывать акт выполненных работ/оказанных услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Сервис". Обязать управляющую организацию ежегодно размещать указанный акт в системе ГИС ЖКХ не позднее 7 дней со дня подписания.	Воздержался
За _____ Прочие _____		Воздержался

12.	О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.		
	Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Сервис» на основании решения собственника, протокол которого на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления.		
	За	Против	Воздержался
13.	О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.		
	Начиная с 01.01.2026г. по мере необходимости, но не чаще одного раза в два года индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень индекса потребительских цен на ЖКУ за предыдущий календарный год в соответствии с официально опубликованными Центральным банком РФ. Индексация производится путем умножения размера платы за жилое помещение на величину индекса.		
	За	Против	Воздержался
14.	О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с «АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский волоканал», С 01.12.2023г. заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома с «АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский волоканал».		
	За	Против	Воздержался
15.	Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.		
	Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.		
	За	Против	Воздержался
16.	Об определении владельца специального счета.		
	Определить владельцем специального счета – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352).		
	За	Против	Воздержался
17.	Об определении кредитной организации для открытия специального счета.		
	Определить кредитную организацию для открытия специального счета - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195.		
	За	Против	Воздержался
18.	Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.		
	Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области.		
	За	Против	Воздержался
19.	О распределении расходов по содержанию специального счета управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.		
	Распределить расходы по содержанию специального счета управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352) между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Сервис»).		
	За	Против	Воздержался
20.	Об утверждении размера расходов на специальный счет.		
	Утвердить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приёму платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счета (ООО		

«ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352) в размере 4% от суммы выставленных собственнику платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой.			
За	Против	Воздержался	
21.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений.		
	Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общем/общедомовом имуществе, ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации.		
	За	Против	Воздержался
22.	Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.		
	Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стенах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стенах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.		
	За	Против	Воздержался
23.	Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.		
	Инициатору проведения общего собрания оформить протоколы общих собраний в 5 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателя Совета дома (ка.17), четвертый экземпляр для предоставления в ФКР МО, пятый экземпляр – для и.л. лица в банк).		
	Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Председателя Совета дома		
	За	Против	Воздержался

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись,

расшифровка

(собственника или его доверенного лица)

« ____ » 2023г.

Телефон: _____ e-mail: _____